

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133323 Ploiești

Nr. cerere	<b>48540</b>
Ziua	<b>09</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100102824220



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT VI/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133323	3.917	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	133323-C11	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT VI/3	S. construita la sol:76 mp; GARAJE ( FOSTA C44 )
A1.12	133323-C12	Loc. Ploiești, Piața 1decembrie1918, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT VI/3	S. construita la sol:332 mp; HALA ( FOSTA C 45 )

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59408 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 2644, din 27/09/2011 emis de NP MIHALACHE CRISTINA (act notarial nr. 5363/04-10-2011 emis de NP POPESCU VIORICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 133323 a imobilului cu numarul cadastral 133323/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5422/11 (identificator electronic 126341) inscris in cartea funciara 8116(e:8116) (identificator electronic 126341);	A1, A1.11, A1.12
9776 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 710, din 24/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B13	se noteaza servitute de trecere cu titlu gratuit (perpetuu si continuu) pietonala si cu masina pe terenul cu nr.cadastral 133843 inscris in cartea funciara 133843 a localitatii Ploiesti (proprietatea SC KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA SIMPLA )	A1, A1.11, A1.12
22727 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 66, din 04/03/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL</b> , CIF:36195957	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PIK DEVELOPMENT IMPEX SRL</b> , CIF:36195957	A1.11, A1.12

### C. Partea III. SARCINI .

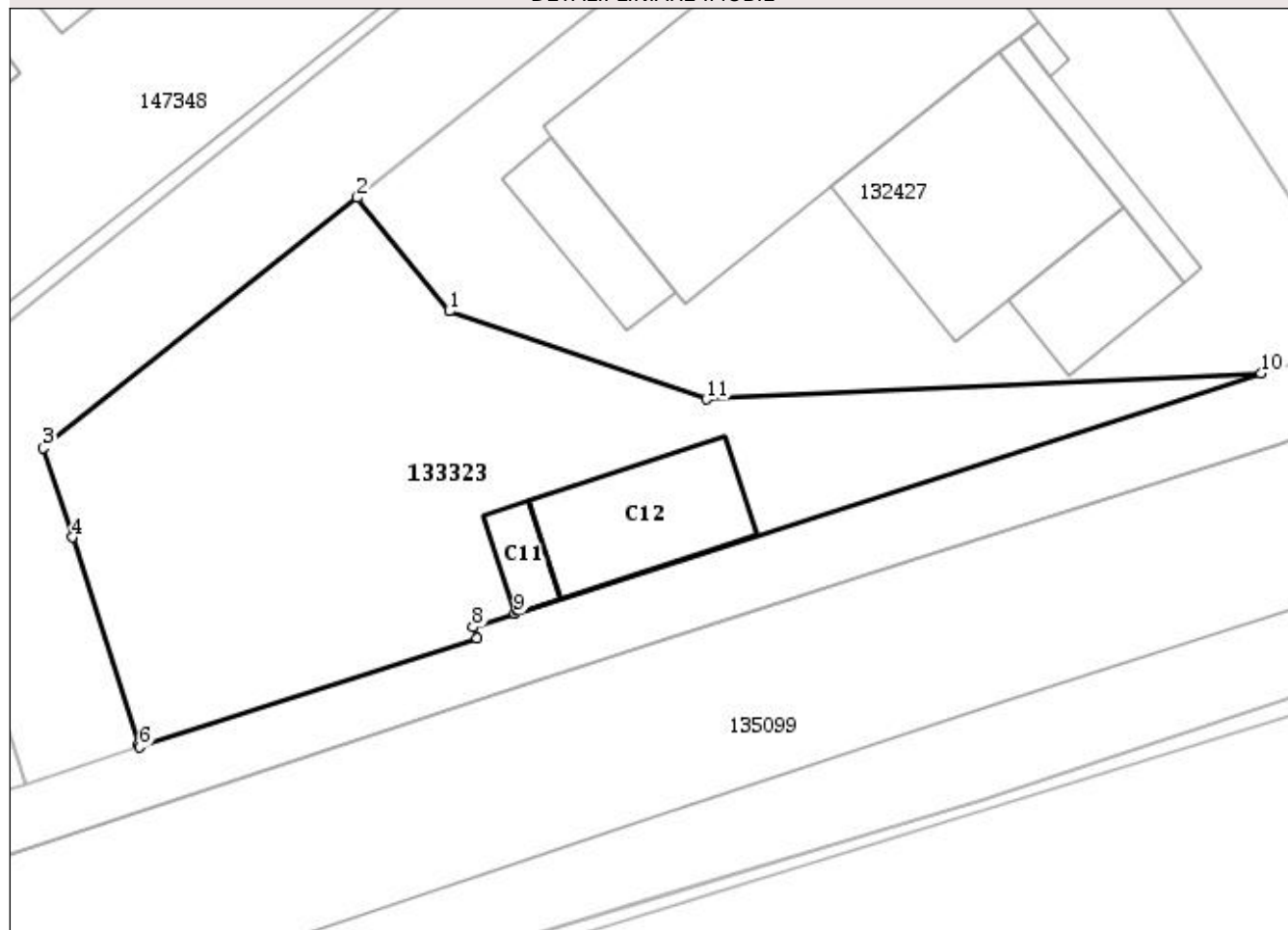
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133323	3.917	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.917	-	-	-	LOTVI/3 Accesul se face pe Lotul VI/2 si Lotul XII/3.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	133323-C11	constructii anexa	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; GARAJE ( FOSTA C44 )
A1.12	133323-C12	constructii industriale si edilitare	332	Cu acte	S. construita la sol:332 mp; HALA ( FOSTA C 45 )

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	49.989
3	4	11.687
4	5	27.108
5	6	0.327
6	7	44.194
7	8	1.54
8	9	5.425
9	10	97.712
10	11	69.194
11	1	33.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/04/2021, 09:40