



STUDIU DE OPORTUNITATE

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE
IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
PIATA 1 DECEMBRIE 1918
LOT XII/1 SI LOT VI /3

3

SO

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SC 1 / 1 000

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL 10 009 mp
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 20 M DIN AXUL LINIEI FERATE
- EDIFICABIL PROPUIS
- CONSTRUCTII EXISTENTE - CE SE MENTIN
- CONSTRUCTII IN CURS DE REALIZARE
- CONSTRUCTII PROPUSE A SE REALIZA PE TERENUL STUDIAT
- ACCESE PE PARCELA
- ACCESE IN CONSTRUCTIILE DE PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUSE PRIN PUZ
P.O.T.	32,4 %	60 %
C.U.T.	0,5	1,5



BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA

TEREN REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
CLADIRI	3 242	32%	4 800	48%
CIRCULATII SI PLATFORME	3 900	39%	4 858	48,5%
SPATIU VERDE	0	0%	350	3,5%
SPATIU NEAMENAJAT	2 867	29%	0	0%
TOTAL	10 009	100%	10 009	100%

Verificator/	Nume	Semnatura	Certificat	Referat/Expertiza nr. data	
Expert					
ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744590; J 29 / 807 / 2013 PUCHENII MARI NR. 556					Beneficiar: SC PIK DEVELOPMENT SRL Amplasament: Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1, Jud. Prahova
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000	Denumire proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	FAZA: SO
Director:	Jur. Razvan Ursu			Denumire plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa: U 03
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan				
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan				
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan		Data: 07.2021		